

Dimora Cafferata

Vivir en el barrio que elegis



Dimora Cafferata

Dimora Cafferata es un edificio de siete pisos emplazado en la **esquina de San José de Calasanz y Salas**.

Su ubicación estratégica, frente al histórico Barrio Cafferata, garantiza unas vistas abiertas inmejorables, ofreciendo una respuesta concreta para quienes buscan calidad de vida en un sector privilegiado de Parque Chacabuco.

21

UNIDADES

7

PISOS

1-4

AMBIENTES

2028

ENTREGA



Materialidad y Lenguaje

Tomando como referencia la identidad tradicional del barrio, la materialidad elegida combina el clásico ladrillo visto y los herrajes negros con nuevas tecnologías como el hormigón entablonado y el tarquini gris, logrando una imagen elegante, cálida y de gran personalidad.

Las amplias aberturas de aluminio color negro con doble vidriado hermético (DVH) aportan diseño, eficiencia térmica y acústica, potenciando la integración entre los espacios interiores y exteriores.



Amenities

Propuesta paisajística en espacios comunes de PB, Azotea y Terrazas de las unidades

Terraza con Solarium, Fogonero y Sector de estar con Parrilla

9 
COCHERAS

26 
GUARDABICI

1 
LAUNDRY



Unidades

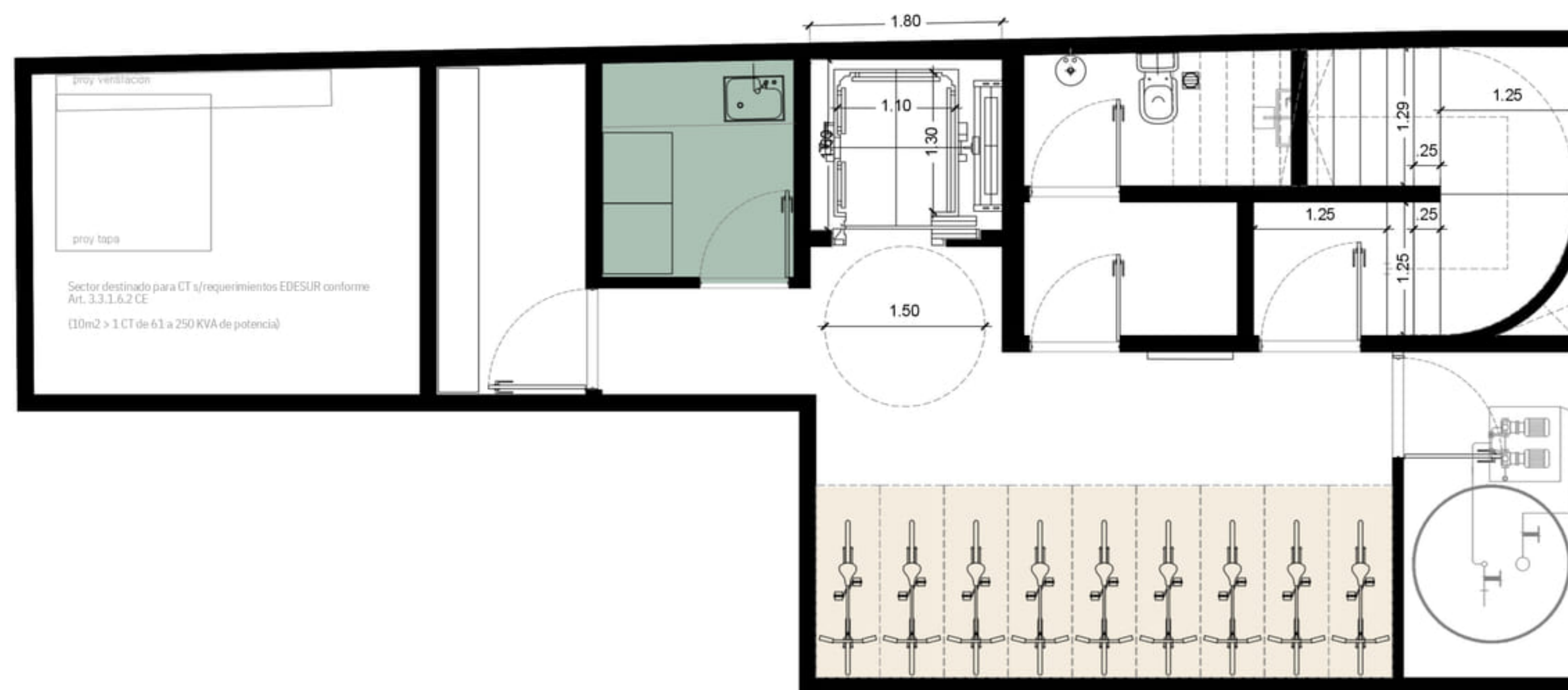
La arquitectura repiensa la vivienda urbana a partir de unidades diseñadas como células autosuficientes. Las mismas garantizan una óptima organización espacial hacia el interior, mientras que se apropian del afuera con generosos balcones aterrazados, cuya propuesta paisajística enriquece y potencia el vínculo constante con el exterior.



- ➔ Balcón aterrazado
- ➔ Canteros con riego automatizado
- ➔ Parrilla individual equipada
- ➔ Dormitorios en suite

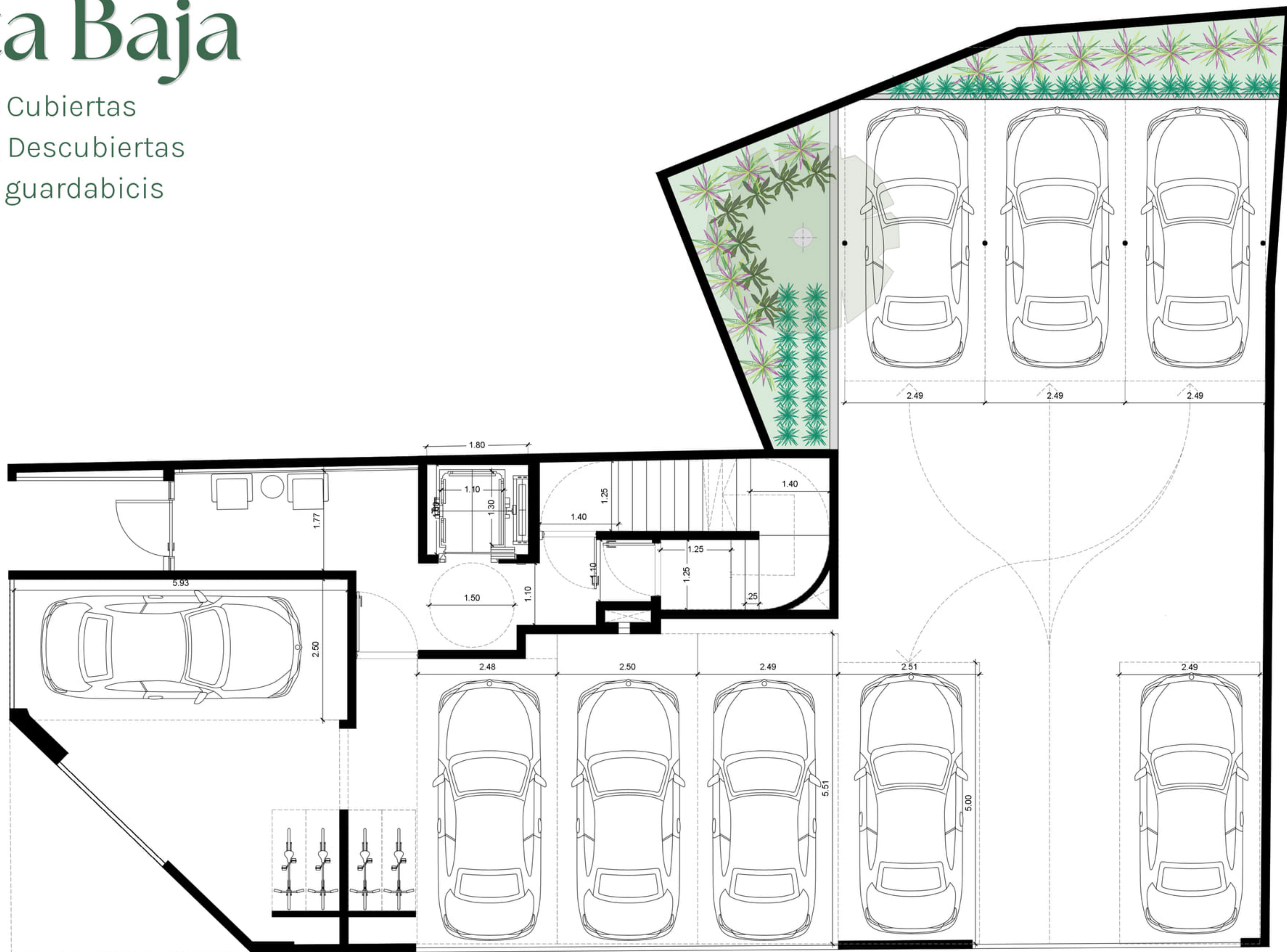
Subsuelo

- Laundry
- Espacios guardabicis



- ➔ 5 Cocheras Cubiertas
- ➔ 3 Cocheras Descubiertas
- ➔ 8 Espacios guardabicis

- ➔ 5 Cocheras Cubiertas
- ➔ 3 Cocheras Descubiertas
- ➔ 8 Espacios guardabicis



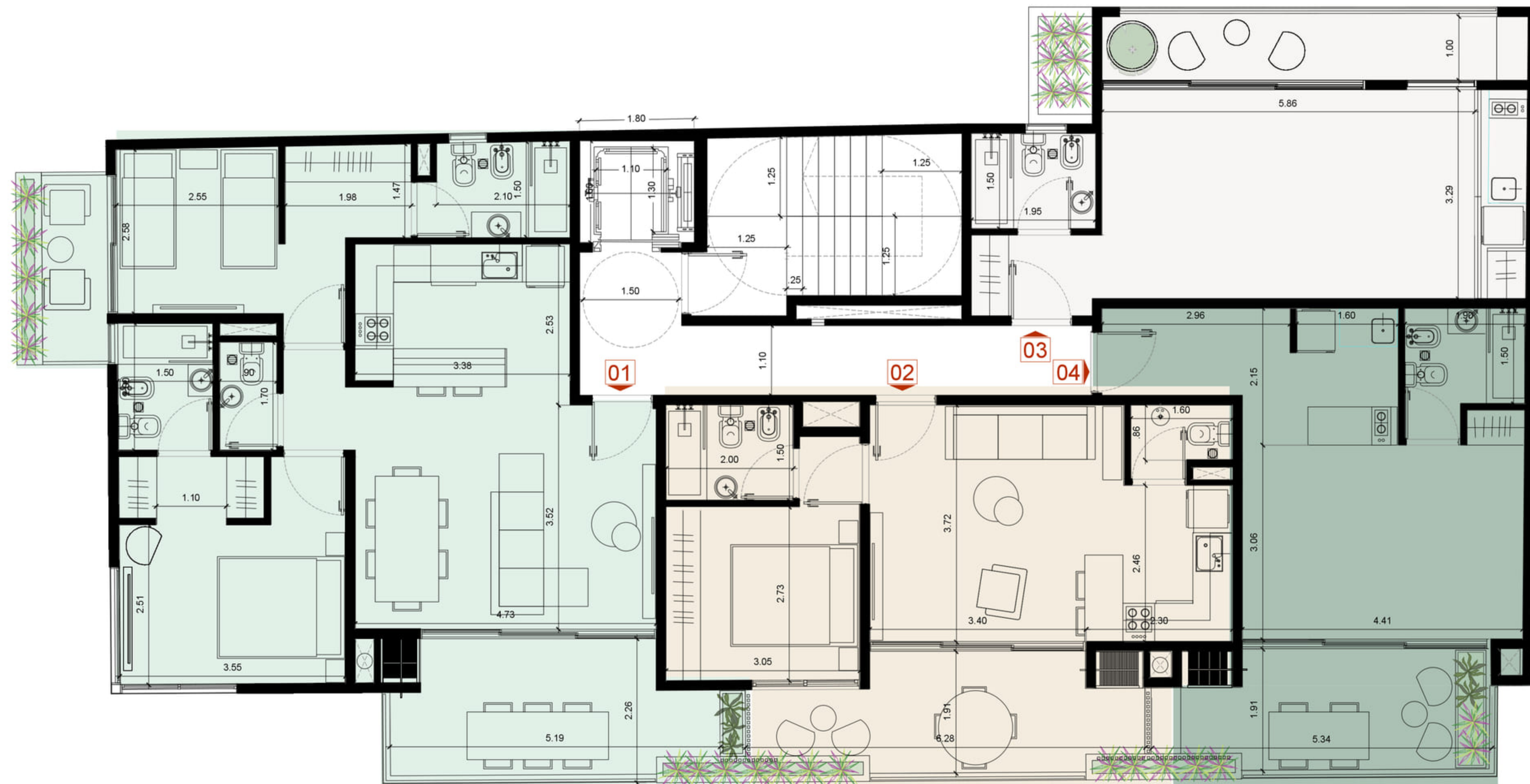
Piso 1 y 2

➔ UF 01 - 3 AMB en ESQ.
Sup Cub: 69.3m²
Sup Desc: 16.9m²
Sup Tot: 86.2m²

➔ UF 02 - 2 AMB al Frente
Sup Cub: 40.7m²
Sup Desc: 12.6m²
Sup Tot: 53.3m²

➔ UF 03 - 1 AMB al Contrafrente
Sup Cub: 31.8m²
Sup Desc: 7.7m²
Sup Tot: 39.5m²

➔ UF 04 - 1 AMB al Frente
Sup Cub: 31m²
Sup Desc: 10.3m²
Sup Tot: 41.3m²



Piso 1 y 2

UF 03 - 1 AMB al Frente

Plantas flexibles y compactas con un gran balcón propio



31m2 cubiertos
10.3m2 semicubiertos



1 Baño completo



Frente



MESADA
SILESTONE



PORCELANATO
SIMIL MADERA



SALPICADERO
CERAMICO

Piso 1 y 2

UF 04 - 1 AMB al Contrafrente
Plantas flexibles y compactas con un gran balcón propio



31.8m2 cubiertos
7.7m2 semicubiertos



1 Baño completo



Contrafrente



MESADA
SILESTONE



PORCELANATO
SIMIL MADERA



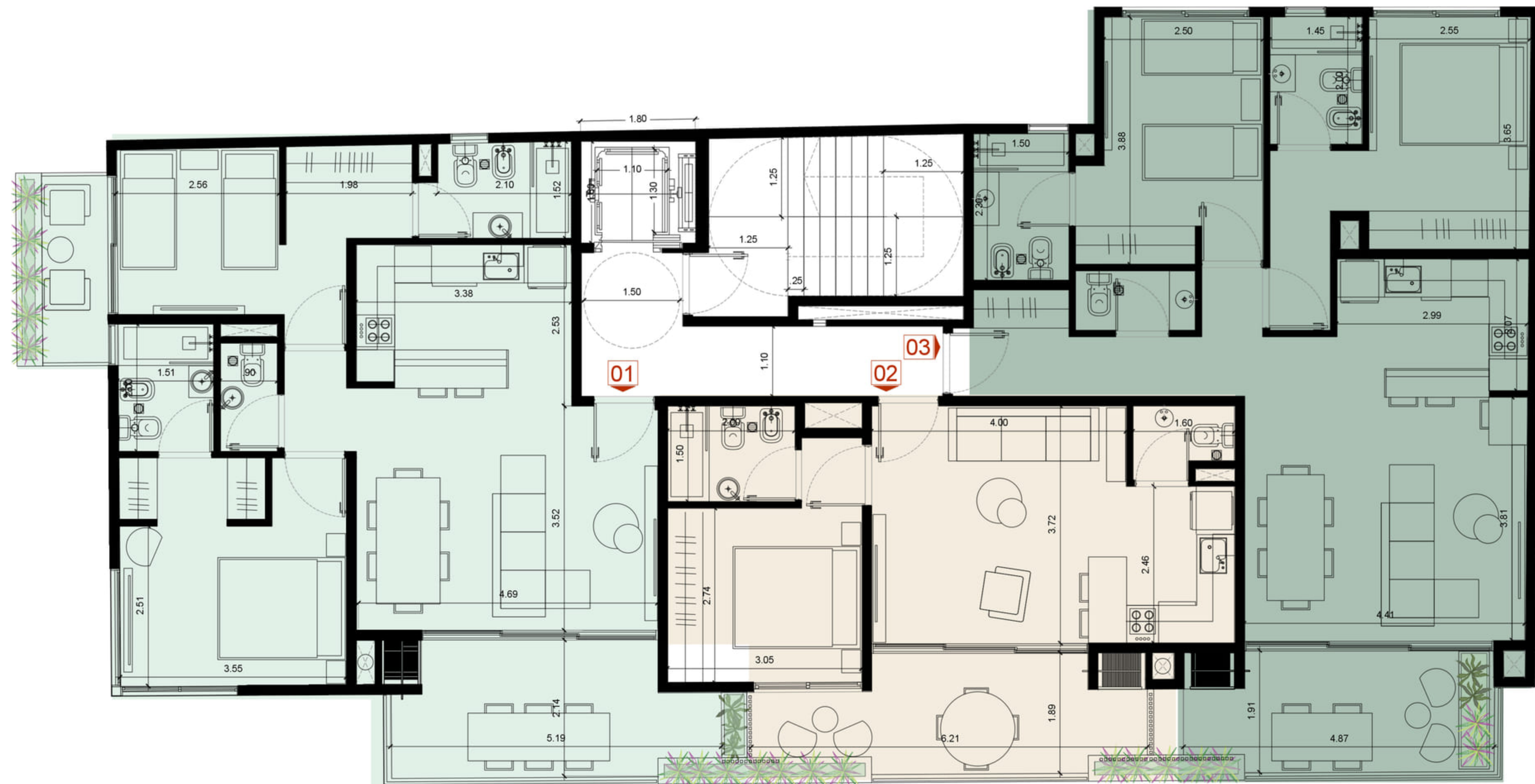
SALPICADERO
CERAMICO

Piso 3, 4 y 5

➔ UF 01 - 3 AMB en ESQ.
Sup Cub: 69.3m²
Sup Desc: 16.9m²
Sup Tot: 86.2m²

➔ UF 02 - 2 AMB al Frente
Sup Cub: 40.7m²
Sup Desc: 12.6m²
Sup Tot: 53.3m²

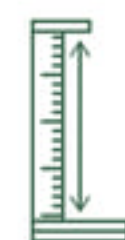
➔ UF 03 - 3 AMB F y C.
Sup Cub: 72.3m²
Sup Desc: 10.3m²
Sup Tot: 82.6m²



Piso 1 a 5

UF 01 - 3AMB en esquina

El estar-comedor se integra a la cocina y al balcón aterrazado, conformando así un único gran ambiente como corazón de la vivienda.



69.3m2 cubiertos
16.9m2 semicubiertos



2 Baños completos
1 Toilete



2 Dormitorios



Esquina



MESADA
SILESTONE



PORCELANATO
SIMIL MADERA



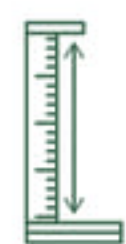
SALPICADERO
CERAMICO



Piso 1 a 5

UF 02 - 2AMB al frente

Distribución eficiente con dormitorio en suite, y estar amplio con cocina integrada, vinculados a espacios exteriores generosos.



40.7m2 cubiertos
12.6m2 semicubiertos



1 Baño completo
1 Toilete



1 Dormitorio



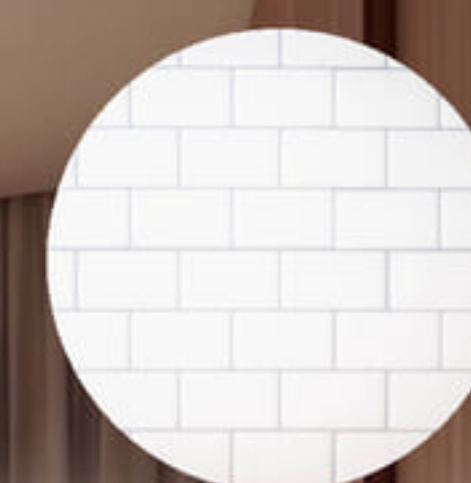
Frente



MESADA
SILESTONE



PORCELANATO
SIMIL MADERA

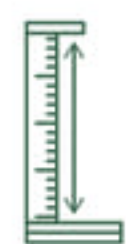


SALPICADERO
CERAMICO

Piso 1 a 5

UF 03 - 3AMB al frente y contrafrente

Distribución eficiente con dormitorios en suite, y estar amplio con cocina integrada, vinculados a espacios exteriores generosos.



72.3m2 cubiertos
10.3m2 semicubiertos



2 Baños completos
1 Toilete



2 Dormitorio



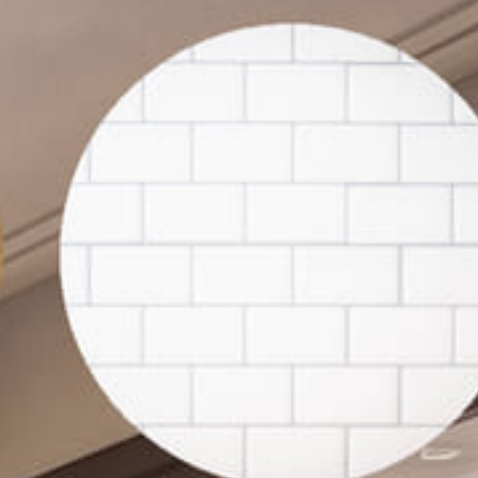
Frente y Contrafrente



MESADA
SILESTONE



PORCELANATO
SIMIL MADERA



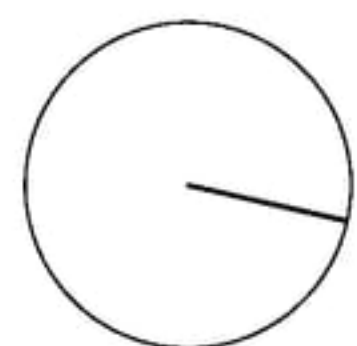
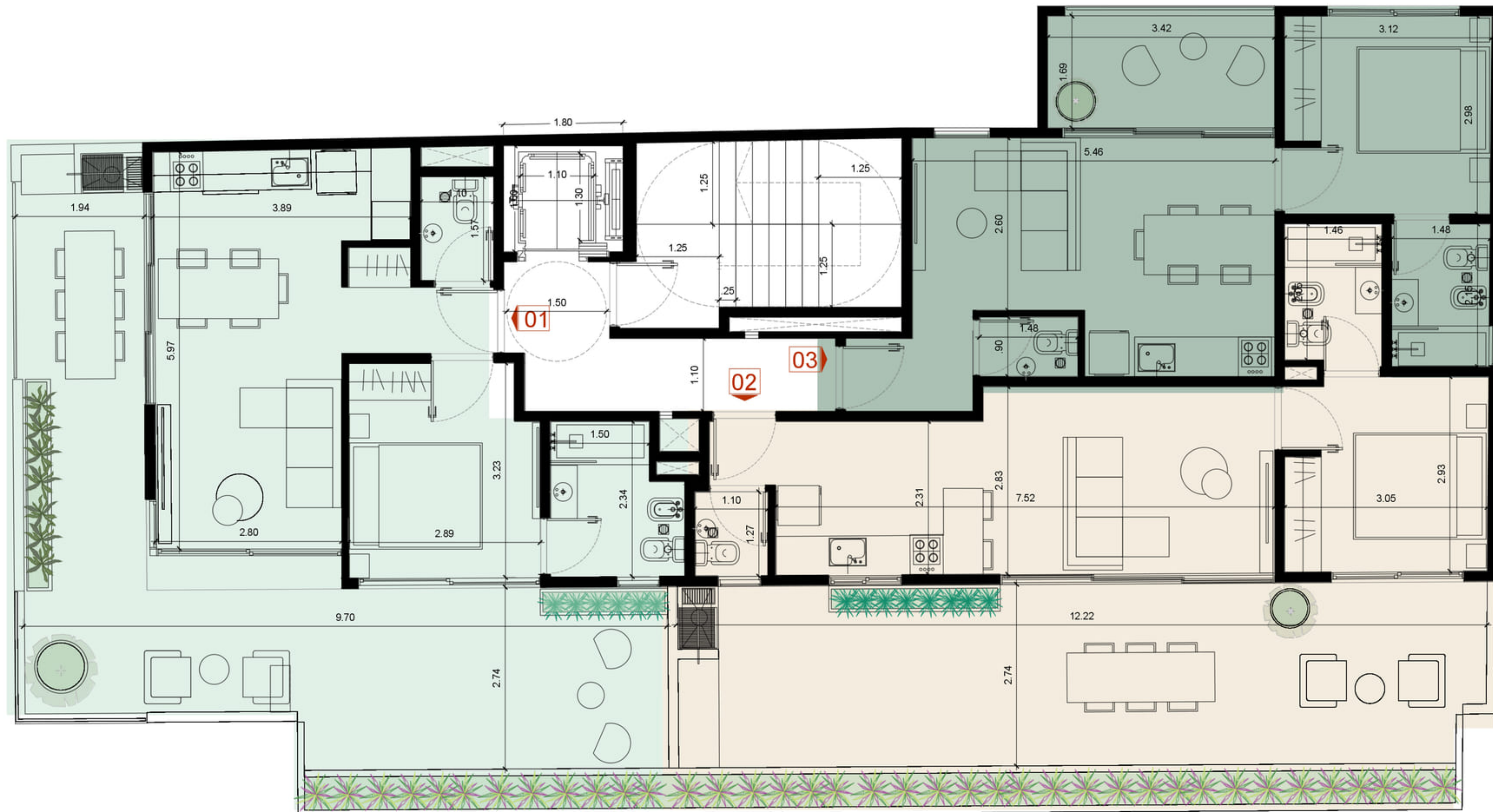
SALPICADERO
CERAMICO

Piso 6

➔ UF 01 - 2 AMB en ESQ.
Sup Cub: 44.7m²
Sup Desc: 46m²
Sup Tot: 90.7m²

➔ UF 02 - 2 AMB al Frente
Sup Cub: 40m²
Sup Desc: 40m²
Sup Tot: 80m²

➔ UF 03 - 2 AMB al Contrafrente
Sup Cub: 41.4m²
Sup Desc: 6.2m²
Sup Tot: 47.6m²



Piso 6

UF 01 - 2AMB en esquina

En el primer retiro se desarrollan 3 unidades de 2 ambientes, todos dispuestos al exterior con grandes expansiones aterrazadas



44.7m2 cubiertos
46m2 semicubiertos



1 Baño completo
1 Toilete



1 Dormitorios



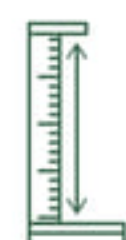
Esquina



Piso 6

UF 01 - 2AMB en esquina

En el primer retiro se desarrollan 3 unidades de 2 ambientes, todos dispuestos al exterior con grandes expansiones aterrazadas



41.4m2 cubiertos
6.2m2 semicubiertos



1 Baño completo
1 Toilete



1 Dormitorios



Contrafrente



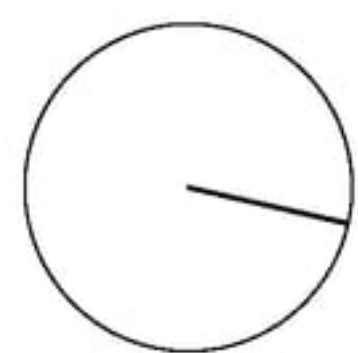
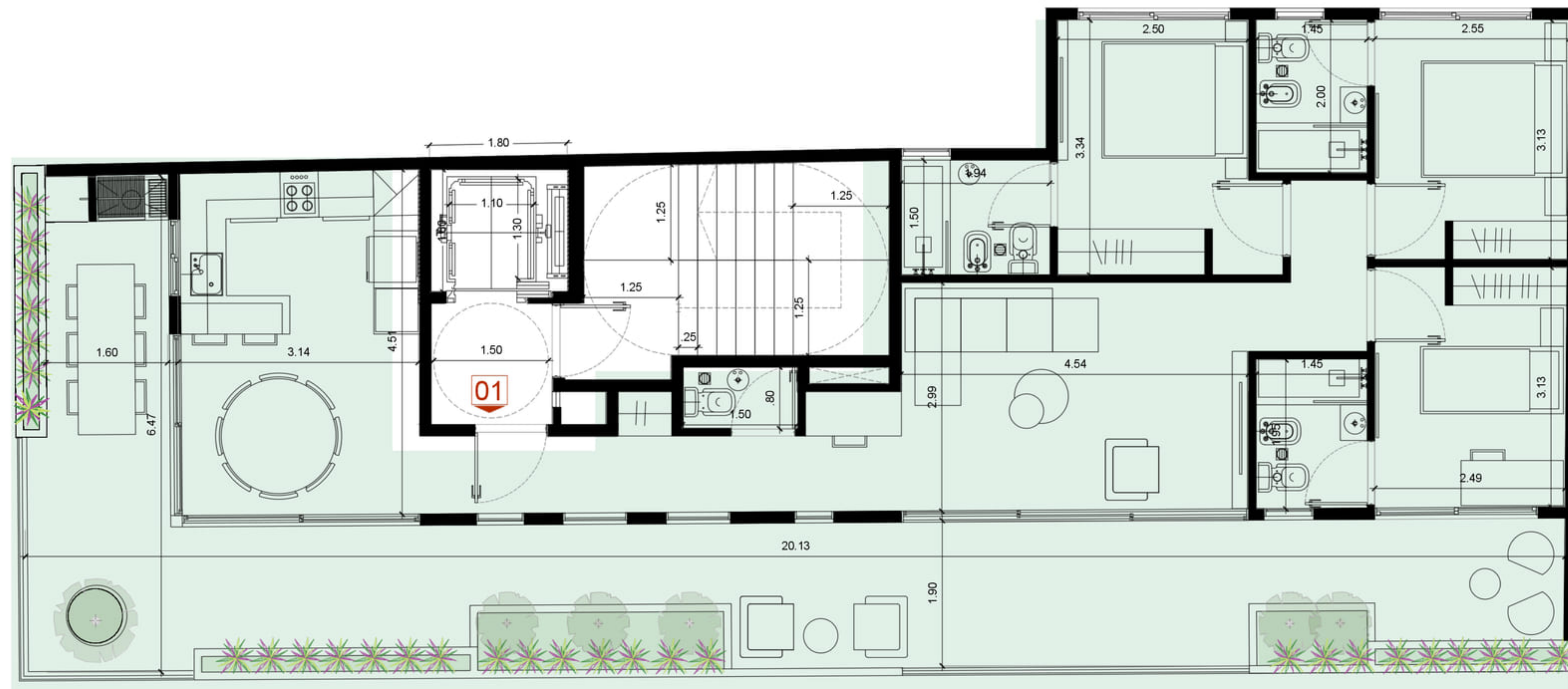
MESADA
SILESTONE

PORCELANATO
SIMIL MADERA

SALPICADERO
CERAMICO

Piso 7

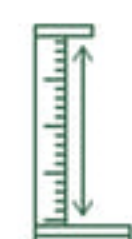
➔ UF 01 - 4 AMB
Sup Cub: 86.6m²
Sup Desc: 51m²
Sup Tot: 137.6m²



Piso 7

UF 01 - 4AMB en esquina

En el segundo retiro se desarrolla 1 unidad de 4 ambientes, con expansiones aterrazadas perimetralmente.



86.6m2 cubiertos
51m2 semicubiertos



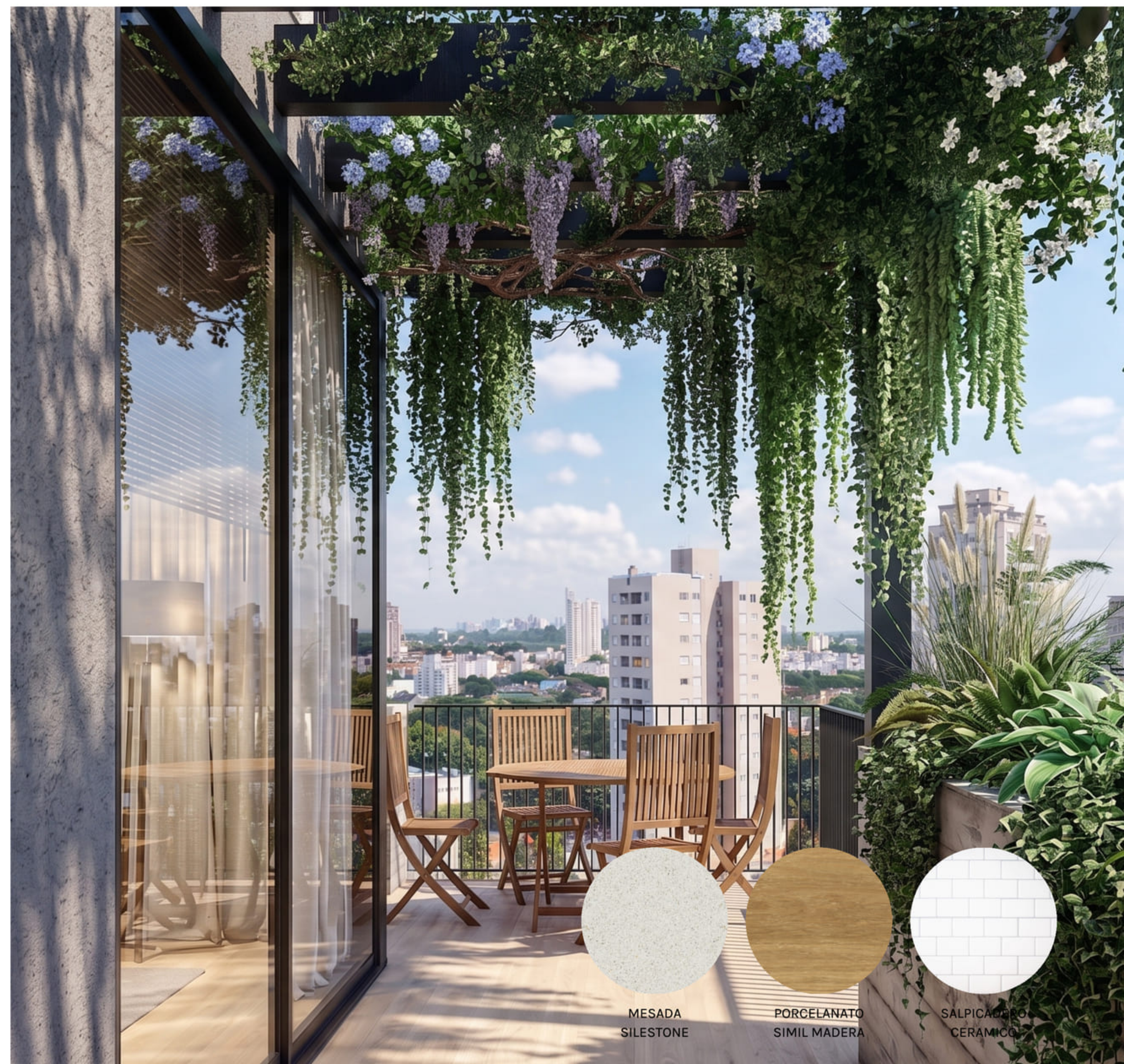
3 Baños completos
1 Toilete



3 Dormitorios



Esquina,
Frente y
Contrafrente



MESADA
SILESTONE



PORCELANATO
SIMIL MADERA



SALPICADO
CERAMICO

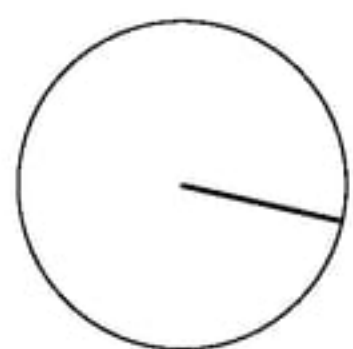
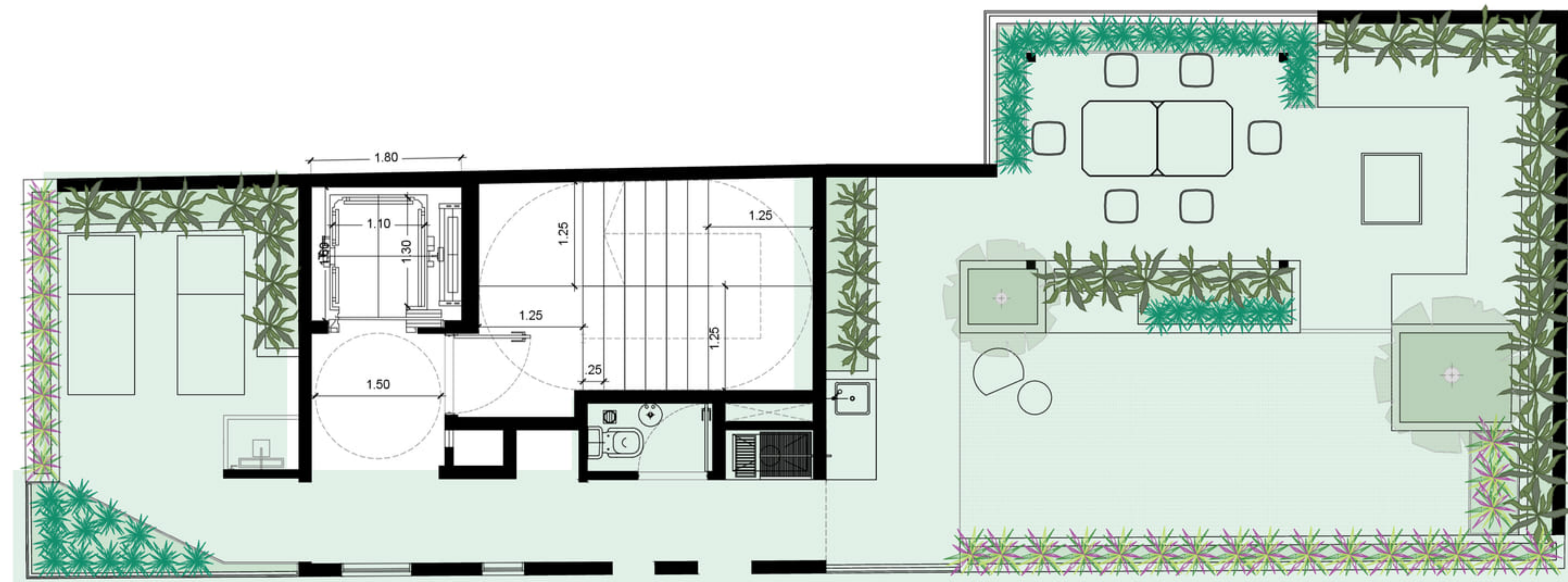
Piso 8

➔ TERRAZA y SOLARIUM

Sup Cub: 8.6m²

Sup Desc: 71.6m²

Sup Tot: 80.2m²



Piso 8

TERRAZA

En el ultimo retiro se desarrolla la terraza con solarium, fogonero, sector de estar y parrilla



8.6m2 cubiertos
71.6m2 semicubiertos



1 Toilete



Esquina,
Frente y
Contrafrente



Memoria Técnica

Equipamiento, artefactos y terminaciones

- Carpinterías de Aluminio A30 color negro, de 3 hojas con DVH
- Preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes
- Termotanque eléctrico individual para distribución de agua
- Horno empotrable eléctrico
- Anafe a inducción eléctrico
- Purificador extractor de aire TST o similar
- Bacha de cocina Johnson línea Luxor con grifería monocomando extensible FV o similar
- Artefactos sanitarios Ferrum línea Bari o similar
- Mesada de silestone
- salpicadero de porcelanato
- Muebles bajo y alto cocina en melamina
- Roperos de piso a techo en dormitorios
- Pisos y zócalos de porcelanato simil madera en estar, comedor, cocina y exteriores
- Pisos vinílicos flotantes SPC en dormitorios
- Pisos y paredes de porcelanato en baños



Ubicación

Parque Chacabuco es un barrio con carácter e historia, de un perfil residencial consolidado que mantiene una escala humana, y se destaca por su tranquilidad. A minutos del subte, del parque, de la autopista, de ejes comerciales y gastronómicos, y de todo lo necesario para el día a día, el barrio se posiciona como uno de los sectores con mayor proyección y potencial de la ciudad.



Subte Linea E (Estación Emilio Mitre y Estación J M Moreno)



Barrio Cafferata



Dimora Cafferata

Vivir en el barrio que elegis

